

## RENOVATION DE LA BIBLIOTHEQUE DU FOYER APPEL

03 Octobre 2011, début des travaux avec l'Entreprise « ULRICH CONSTRUCTION ».

Au départ estimés à un coût total de 4 030 000 (QUATRE MILLION TRENTE MILLE) francs CFA, ce montant sera augmenté à hauteur de 18 % en raison des réalités non négligeables qui ont été observées au cours de l'exécution des travaux qui ont concernés entre autres, au niveau de la **MENUISERIE**, la couverture, les portes et fenêtres.

a- Couverture :

- changement de tuiles en fibrociment fissurées
- changement de panneaux de plafond en contre plaqué de 4 mm

b- Portes et fenêtres

- Travaux de correction sur les portes et Modification d'une porte
- Changement de trois serrures
- Changement de châssis, Fourniture et pose de lames châssis.

Au niveau de la **MACONNERIE** :

- La protection des fenêtres contre la pluie par des auvents en maçonnerie de béton armé
- Le colmatage des fissures à l'intérieur et à l'extérieur de tout le bâtiment,
- La correction du revêtement en carreau de la salle de lecture et
- La création d'un complexe sanitaire sous les escaliers du rez- de- chaussée

Côté **ELECTRICITE** :

- Le changement de réglettes, d'ampoules, de prises et d'interrupteurs défectueux
- La fourniture et la pose de six (06) brasseurs d'air plafonniers - Dans la rubrique

**PEINTURE** :

- Le badigeon à la chaux vive à l'extérieur du mur du rez-de-chaussée de l'étage et
- La peinture à eau à l'intérieur de l'étage ainsi que
- La peinture à huile et pour terminer, une

**MARGE DE SECURITE** a été observée

En dehors de ces travaux se présentent en ajout d'autres impératifs au niveau des **INSTALLATIONS ELECTRIQUES** qui ont nécessité

- Le changement des fils TH dans les plafonds en fil VGV (gainée)



## Côté **ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES**

- Fourniture et pose de gouttières en béton préfabriqué pour la dalle du RDC afin de faciliter l'écoulement rapide des eaux pluviales.
- Fourniture et pose de gouttières en PVC tout au long de la toiture en tuiles à l'étage pour le drainage des eaux de pluie
- Etanchéité dans le chéneau de la dalle du RDC en maçonnerie de béton, puis vient obligatoirement

**LA VIDANGE DE FOSSE SCEPTIQUE** et par nécessité

## **LE CHANGEMENT D'UN MONTANT D'UN CADRE FENETRE**

### **AUTRE IMPREU**

Problème de carreaux dans la salle de lecture

Les carreaux anciennement posés et cassés sur une surface de 2m<sup>2</sup> doivent être remplacés. Mais malheureusement ils sont introuvables sur le marché. Les nouveaux carreaux disponibles, sont de couleur plus proche mais de dimensions différentes par rapport aux anciens. Ce qui oblige à faire une pose sur une surface plus importante dans un même sens afin de donner un aspect uniforme dans la présentation. En conséquence, tous ces imprévus ont donc engendrés d'autres frais qui ont été simplement supportés par l'Entreprise ULRICH CONSTRUCTION.

Après tous ces travaux l'immeuble de la bibliothèque du FOYER est devenu un bâtiment moderne flambant neuf.

Ce nouveau joyau obtenu avec l'appui financier du Comité de Soutien des Enfants de Lomé (CSEL) revient donc à un coût total de 4 755 000 (QUATRE MILLION SEPT CENT CINQUANTE CINQ



MILLE) francs CFA avec les ajouts au projet. La cérémonie de remise des clés de la bibliothèque du FOYER ainsi rénovée a eu lieu le 12 Novembre 2011 en présence du Président de l'APPEL et quelques administrateurs.

Il reste donc à fournir les meubles attendus afin de rendre fonctionnelle l'infrastructure immobilière qui vient ajouter un plus dans l'espace culturel du FOYER APPEL

Les dépenses entamées au niveau de l'ameublement s'élèveront au total à 1 550 900 (UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE MILLE NEUF CENTS) francs CFA dont une avance de 740 000 F CFA a été payée au menuisier pour la fabrication des chaises, tables bureaux et armoires.

Fait, le 20 Novembre 2011

**WANKE S. ADEDJE-D.**